

Утверждаю:

Руководитель Контрольного управления
администрации муниципального района

Сергиевский

А.А.Андреев

«25» 03 2019г.

Отчет о проведенных мероприятиях в рамках профилактики правонарушений обязательных требований законодательства по муниципальному жилищному контролю за 2018 год.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в соответствии с постановлением администрации муниципального района Сергиевский от 19.04.2018г. №368 «Об утверждении программы профилактики правонарушений обязательных требований законодательства на 2018-2019 года» (далее - Программа профилактики) отделом муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский в 2018 году проведены следующие мероприятия:

I. Во исполнение п.1 Программы профилактики на сайте муниципального района Сергиевский:

1. размещена информация об изменениях, внесенных Постановлением Правительства РФ от 27.03.2018г. № 331 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»:

а) в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354 в части:

- размещения уведомления о наличии задолженностей за коммунальные услуги и сроков для ее погашения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- проведения проверки сотрудником управляющей компании инженерных систем при обращении потребителя по факту нарушении качества коммунальной услуги, случаи отклонения от согласованного с потребителем времени проведения проверки, порядок согласования сотрудником аварийно-диспетчерской службы иного времени проведения проверки.

б) В Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416), в части:

- порядка раскрытия информации управляющей организацией на вывесках у входа в управляющую организацию, на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов, на информационных стендах в представительстве управляющей организации;

- определения сроков предоставления ответов управляющей организацией на запросы собственников, пользователей помещений и лиц не являющихся собственниками или пользователями помещений, а также сроков хранения запросов в управляющей организации.

в) в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. №491 (далее - Правила), в части:

- регламентации порядка проведения осмотров общего имущества многоквартирных домов, виды осмотров, порядка и сроков их проведения;

- порядка отражения неисправностей и повреждений, выявленных в ходе осеннего осмотра общего имущества в документе по учету технического состояния многоквартирного дома (журнале осмотра);

- закрепления обязанности управляющей организации при определении платы за содержание жилого помещения по размещению предложений о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

2. Размещена информация об изменениях внесенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2018 г. № 1090 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам управления многоквартирными домами»:

а) в Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» в части:

- дополнения перечня документов, которые управляющая организация обязана вести в процессе управления многоквартирным домом реестром собственников жилых помещений, а также списком лиц, пользующихся помещениями на основании договоров;

- включения в обязанности ответственного лица управляющей организации прием, хранение и передачу ключей от помещений, входящих в состав общего имущества, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, внесение в такие документы изменений;

- определения порядка восстановления управляющей организацией, ранее управлявшей многоквартирным домом утраченных или поврежденных документов, входящих в состав технической документации;

- определения порядка передачи технической документации, технических средств и оборудования управляющей организацией, лицензия которой исключена из реестра, прекратила свое действие или аннулирована;
- определена предельная удаленность представительства управляющей организации от многоквартирных домов, которые обслуживает данная организация.

3. Размещена информация об изменениях внесенных Федеральным законом от 28 ноября 2018 г. № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации». Определены случаи возврата денежных средств фонда капитального ремонта собственникам жилых помещений.

4. Размещена информация об изменениях внесенных Федеральным законом от 31.12.2017 г. № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации». Определен порядок управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не определен порядок управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

II. Во исполнение пункта 2 Программы профилактики отделом муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский по электронной почте ООО «Сергиевская коммунальная компания» 25.09.2018г., 24.10.2018г., 26.12.2018г. направлена вышеуказанная информация с целью недопущения нарушений обязательных требований.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется согласно планов проведения плановых проверок. В 2019 г. проверок юридических лиц не запланировано.

III. Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативно-правовых актов в средствах массовой информации и иными способами, в соответствии с п. 3 Программы профилактики в 2018г., не осуществлялась.

IV. Предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с п. 5 Программы профилактики, в 2018г. не выдавалось.

Ведущий специалист отдела
муниципального контроля и охраны
труда Контрольного управления
администрации м.р.Сергиевский



М.В.Лапова